



COMUNE DI
COMO

AREA OPERE
PUBBLICHE
SETTORE EDILIZIA

Allegato alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGEN.
N° _____ del _____
composto da n° _____ pagine

IL DIRIGENTE

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DELLA PERDITA D'ACQUA SULLA LINEA DI ADDUZIONE GENERALE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA CUZZI/DURINI

(Art. 176 del D.P.R. 207/2010)

Il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio 2013, il sottoscritto geom. Giuseppe Fusaro ha effettuato un sopralluogo presso il complesso scolastico di via Cuzzi/Durini, in seguito alla segnalazione scritta, inoltrata dalla segreteria dell'Istituto Comprensivo di Rebbio, con la quale si comunicava l'individuazione di una grossa perdita d'acqua visibile nella bocca di lupo in prossimità dell'ingresso della scuola.

Nel corso del sopralluogo è emerso che l'abbondante perdita d'acqua fuoriusciva da una tubazione contenente dei cavi, proveniente dalla parte interrata, dal retro della bocca di lupo.

Da una prima indagine visiva non è stato possibile individuare la tubazione dell'acqua oggetto della perdita, pertanto è stato impiegato un idoneo strumento per la ricerca delle perdite sottotraccia. Nemmeno questa ulteriore indagine ha fornito indicazioni chiare sul punto di fuoriuscita dell'acqua dalla tubazione poiché il rilievo sonoro si avvertiva su un percorso di circa trenta metri, a partire dalla bocca di lupo fino al cancello d'ingresso della scuola in prossimità del pozzetto in cui sono ubicati il contatore ed il rubinetto generale dell'acqua.

In data odierna, 13 febbraio, si è effettuato, quindi, un primo scavo, tramite l'impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria, ed è stata trovata, parallela alla tubazione contenente i cavi, la tubazione di adduzione generale dell'acqua, in pessimo stato di conservazione ma non ancora forata (foto 1).



foto 1

Dall'adiacente tubazione contenente i cavi continuava ad essere ben visibile l'abbondante fuoriuscita di acqua (foto 2).



foto 2

Si è effettuato, quindi, un secondo scavo, ed è stato individuato il punto dal quale era

ben visibile la rottura della tubazione (foto 3); tuttavia, il segnale sonoro



Foto 3

dell'apparecchio per la ricerca delle perdite indicava un'origine ancora più a monte della linea, verso il pozzetto principale, facendo presumere un'ulteriore rottura della tubazione.

E' stato eseguito un terzo scavo ed, in effetti, si è riscontrata la presenza di acqua anche in questo punto (foto 4)



Foto 4

E' apparso chiaro che la tubazione di adduzione generale dell'acqua fosse forata in più punti, per un tratto di circa 30 metri.

Accertato, quindi, che lo stato dei fatti non consentiva alcun indugio ad intervenire, dovendo eliminare quanto prima l'abbondante e multipla perdita d'acqua, al fine di evitare il rischio di folgorazione di chiunque fosse venuto a contatto con la predetta perdita, che, come scritto precedentemente, fuoriusciva dalla tubazione dei cavi elettrici, non potendo procedere con la chiusura generale dell'erogazione dell'acqua sanitaria per non sospendere l'utilizzo dei servizi igienici ed il servizio di refezione scolastica, e tenuto conto, infine, anche della necessità di limitare il danno economico derivante dalla dispersione dell'ingente quantitativo di acqua,

tutto ciò considerato e premesso

il sottoscritto geom. Fusaro ha ritenuto di intervenire con SOMMA URGENZA al fine di eliminare quanto prima l'abbondante perdita di acqua, ed ha redatto il presente verbale ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010.

Il sottoscritto ha, quindi, disposto la demolizione e lo scavo, per tratti, della pavimentazione in asfalto, seguendo la dorsale del tubo di adduzione dell'acqua, fino ad individuare l'origine della perdita.

Date le condizioni generali assolutamente precarie della tubazione dell'acqua e la conseguente impossibilità di effettuare saldature o apporre fascette a pressione, sarà necessario procedere con la sostituzione dell'intero tratto, fino all'individuazione di una parte di tubazione sufficientemente consistente per poter effettuare il raccordo con una nuova tubazione.

Contestualmente sarà necessario ripristinare anche la tubazione contenente i cavi impiantistici.

I lavori dovranno essere svolti senza la sospensione dell'erogazione del servizio idrico sanitario, al fine di evitare la sospensione delle attività didattiche, tramite la posa di una nuova tubazione, parallela all'esistente, ed il successivo collegamento finale che verrà fatto nelle ore in cui non vi è attività scolastica.

L'esecuzione dei predetti lavori è stata affidata all'Impresa Edile Rizzuti S.n.c. già presente sul posto per le verifiche preliminari in quanto appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria del medesimo raggruppamento, disponibile ad eseguire l'intervento immediatamente ed alle stesse condizioni del contratto principale, confermando lo sconto del 30,36 % sulle voci del relativo elenco prezzi.

L'importo dei lavori preventivato corrisponde a € 10.000,00 in economia, netti, oltre IVA, come da allegata stima.

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Opere edili	€ 9.542,79
I.V.A. 21%	€ 2.003,98
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 11.546,77

Como, li 13/02/2013

La Posizione Organizzativa
(Geom. Giuseppe Fusaro)

